

Số: 90 /HUD-ĐM&PTDN
V/v bán đấu giá cổ phần

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ XÃ HỘI - HUD.VN

Kính gửi: Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội - HUD.VN

Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/3/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP; Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi, bổ sung Nghị định 91/2015/NĐ-CP, Nghị định số 32/2018/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 403/QĐ-BXD ngày 23/5/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt Phương án sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 706/QĐ-BXD ngày 21/8/2019 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 1006/NQ-HĐTV ngày 28/12/2021 về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn, Bản công bố thông tin và thực hiện Phương án chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội HUD.VN.

I. Tổ chức công bố thông tin: TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ

- Địa chỉ: Tầng 28-32, Tòa nhà HUDTOWER, Số 37 Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội, Việt Nam.

- Điện thoại: (84 4) 3773 8600 Fax: (84 4) 3773 8640

II. Nội dung công bố thông tin:

1. Tổ chức có cổ phần được bán: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ XÃ HỘI - HUD.VN

- Địa chỉ: Tầng 5, tòa nhà 21 Kim Đồng, P. Giáp Bát, Q. Hoàng Mai, Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 3668 6616 Fax: (024) 3668 6601



- Ngành nghề kinh doanh chính gồm: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác và các ngành nghề khác theo Giấy Chứng nhận ĐKKD.

- Vốn điều lệ: 221.195.650.000 (Hai trăm hai một tỷ, một trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Điều kiện tham dự đấu giá:

Tất cả các nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần theo lô của Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội - HUD.VN do Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị sở hữu.

3. Tổ chức tư vấn: Công ty TNHH Chứng khoán ACB.

4. Cổ phần chào bán ra công chúng: thông qua đấu giá công khai theo lô, với số lô là 01 (một) lô duy nhất.

- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
- Tổng số lượng cổ phần đấu giá: 16.139.124 cổ phần (chiếm 72,96% tổng số cổ phần đang lưu hành)
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng cổ phần đăng ký mua: Nhà đầu tư phải đăng ký và đặt mua toàn bộ lô cổ phần chào bán.
- Giá khởi điểm một cổ phần: 10.500 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm một lô cổ phần (làm tròn): 169.461.000.000 đồng /một lô

5. Nhận đăng ký tham dự đấu giá và nộp tiền đặt cọc:

- Địa điểm: tại các đại lý đấu giá công bố trong Quy chế;
- Thời gian: từ ngày **13/01/2022** đến **15h30** ngày **26/01/2022**.
(Sáng từ 8h00 - 12h00; chiều từ 13h00 - 17h00 các ngày làm việc).

6. Thời gian, địa điểm nộp Phiếu tham dự đấu giá:

- Địa điểm: tại các đại lý đấu giá công bố trong Quy chế;
- Thời gian: chậm nhất **16h00** ngày **07/02/2022**.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian: **9h00** ngày **09/02/2022**.
- Địa điểm: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Số 02 Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

8. Thời gian thanh toán mua cổ phần tại các đại lý đấu giá: từ ngày **10/02/2022** đến ngày **16/02/2022**.

9. Thời gian hoàn trả tiền cọc: từ ngày **11/02/2022** đến ngày **16/02/2022**.

Thông tin về việc bán đấu giá cổ phần của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội - HUD.VN được đăng tải công khai trên 03 số báo liên tiếp: Báo Lao động; Báo Đầu tư, Báo Hà Nội mới bắt đầu từ ngày 12/01/2022. Thông tin chi tiết về doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá cổ phần tham khảo tại các địa điểm đăng ký theo quy chế bán đấu giá do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành và đăng trên website của Tổng công ty HUD: www.hud.com.vn; Công ty TNHH Chứng khoán ACB: www.acbs.com.vn; Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội: www.hnx.vn.

Kính đề nghị Công ty cổ phần Phát triển nhà xã hội - HUD.VN đăng tin, niêm yết công khai về việc chuyển nhượng vốn của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tại trụ sở chính của Công ty theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐM&PTDN.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đỗ Hoài Đông

